

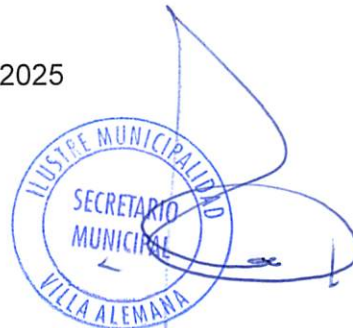
CERTIFICADO N° 68 /

El Secretario Municipal que suscribe certifica que, en la Sesión Ordinaria N°12 del Concejo Municipal de Villa Alemana, celebrada con fecha 21 de marzo de 2025, se adoptó por mayoría de las señoras y señores concejal, con el voto de rechazo de la concejala Ternicier y el voto favorable del señor Alcalde, el siguiente acuerdo:

- Aprobar las condiciones comerciales para la suscripción de Contrato de Usufructo, sobre una superficie de 1.014m² de inmueble denominado Lote 2 de propiedad de Empresas Ferrocarriles del Estado (EFE), ubicado en calle Buenos Aires N°650, Villa Alemana, en el marco del anteproyecto "Construcción Plaza Ciudad de los Niños y Niñas, estación Villa Alemana".
- El Departamento Jurídico actuará como contraparte técnica en esta etapa del proyecto, debiendo tomar contacto con el área Jurídica de EFE, para la redacción de los documentos y contratos correspondientes, los cuales serán aprobados posteriormente mediante Decreto Alcaldicio.

Se extiende el presente certificado para la Dirección de Administración y Finanzas, Departamento Jurídico, Secretaría Comunal de Planificación, Administración Municipal, Departamento de Control Interno y Alcaldía.

VILLA ALEMANA, 21 de marzo de 2025



PATRICIO TORRES PALOMINOS
Secretaría Municipal

MINUTA DESCRIPCION ANTEPROYECTO:
“CONSTRUCCIÓN PLAZA CIUDAD DE LOS NIÑOS Y NIÑAS”

MONTO: \$300.000.000

Fondo: Presupuesto Municipal

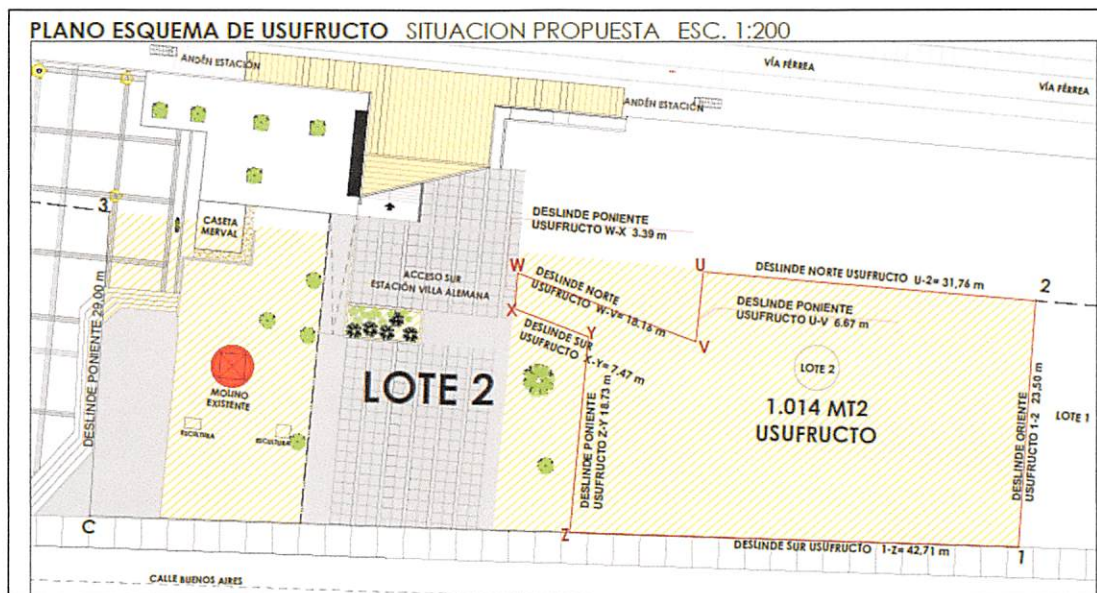
El proyecto se emplaza en el centro de la Ciudad de Villa Alemana, en un actual sitio eriazado de propiedad de EFE identificado como Lote 2, ubicado en calle Buenos Aires N°650, cercano a la estación de Metro Villa Alemana, que será entregado en Usufructo al Municipio para la ejecución del proyecto en mención con una superficie de intervención de 1.014 mt².

El terreno por topografía, forma y deslindes lo hacen ideal para el desarrollo de un proyecto enfocado a niños y familias, con el propósito de rescatar y poner en valor el espacio público comunal.

PLAZA LA CIUDAD DE LOS NIÑOS Y NIÑAS

El proyecto “La Ciudad de los Niños” nace de la necesidad de tener un espacio seguro, accesible, amigable y a escala de los niños. Donde se generen encuentros y aprendizajes.

El proyecto contempla rutas 100% accesibles, espacios para el desarrollo psicomotor, áreas musicales, juegos de desarrollo neurosensorial, áreas de juegos tradicionales, pavimentos de caucho de colores, arena y cemento, ruta de aprendizaje vial y juegos para la primera infancia, donde convergen en un mismo espacio una multidisciplinariedad de programas infantiles.



Propuesta de arquitectura del anteproyecto se encuentra en desarrollo.

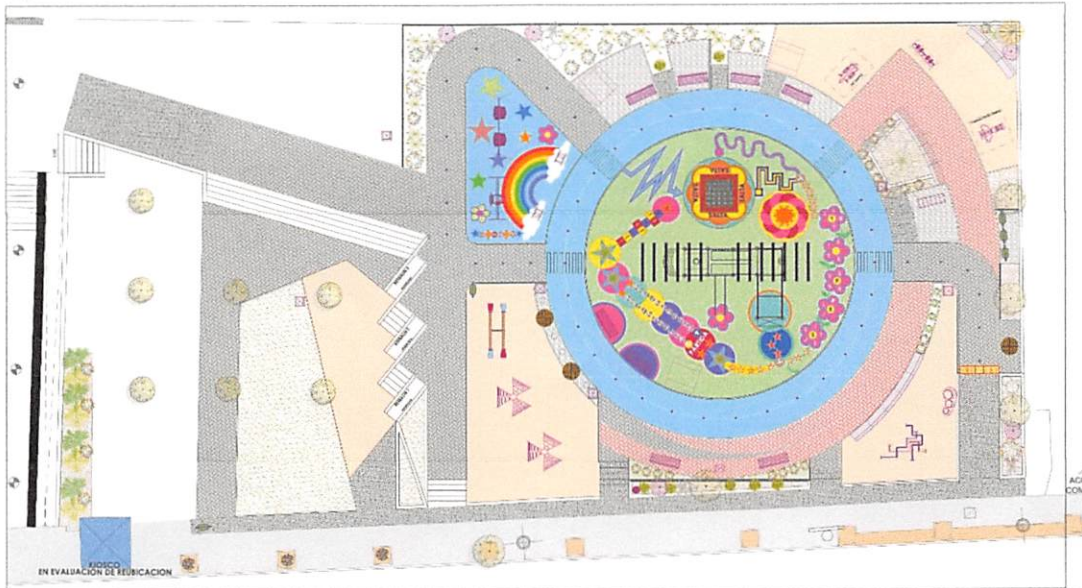


Imagen referencial.



Marzo 2025