

**ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°8 SOLEMNE DEL CONCEJO MUNICIPAL  
DE VILLA ALEMANA, DE FECHA 24 DE ABRIL DE 2026.**

El maestro de ceremonia indica que en primer lugar se entonara el himno nacional interpretado por la "Agrupación Camerata", conformada por alumnos avanzados de Programa Orquesta y Ensamblés Musicales, perteneciente al Departamento de Cultura y Patrimonio de la I. Municipalidad de Villa Alemana, la Orquesta es dirigida por el maestro Jesús Rodríguez.

A continuación, el maestro de ceremonia saluda a las autoridades que asisten a esta Cuenta Pública 2025:

Al señor Alcalde Nelson Estay Molina, al Senador Andrés Longton; al Secretario Regional Ministerial de Justicia señor Rafael González; al Secretario Regional Ministerial de Energía señor Celso Quezada; a la Secretaria Regional Ministerial de la Mujer y Equidad de Género, señora Pamela Reyes; al Prefecto de Carabineros Alex Oporto; al Prefecto de la Policía de Investigaciones, don Patricio Torres; a la Alcaldesa de Quilpué, señora Carolina Corti; al Alcalde de Olmué Jorge Gil; a los Consejeros Regionales Elsa Bueno, Cristián Fuentes; a la señora Macarena Pereira, Administradora del Gobierno Regional en representación del Gobernador don Rodrigo Mundaca; Concejales de la Comuna: señorita María Fernanda Ternicier Andrade, señor Alejandro Gazmuri Sanhueza, señora Jeannette Lizana Díaz, señor Roberto Morgado Oyarzun, señor Ignacio Navarro Moyano, señor Daniel Erraz Levaggi, señor Marcelo Góngora Carvajal y señor Guillermo Barra Arancibia; al Presidente del Círculo de la Aviación Naval don José Miguel Pacheco; al Cabo Segundo del Ejército don Erick Donoso Álvarez; al Juez de Policía Local, don Juan José Pérez Cotapo; al Gerente General de EFE Valparaíso, Miguel Saavedra Ravanal; al Gerente General de GasValpo, don Jorge Matamala Pozo; a don Javier Pandelara, Panal Comunicaciones; a los representantes de la FENAT; al ex Alcalde de Villa Alemana, don José Sabat Marcos y señora; al Vicepresidente del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Villa Alemana, don Ramón Maureira; al representante de los locatarios de Villa Alemana, don Aurelio Cáceres; al Sub Prefecto, Pablo Hernández Concha; al Directorio de la Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Villa Alemana; Fiscal Jefe de Villa Alemana, don Osvaldo Basso; al Presidente de la Cámara de

Comercio, don Carlos Cisterna; a la Parroquia Asunción, representada por doña Nadia Morales Vásquez; al Capitán de Corbeta, don Felipe Lorca; al Representante del Diario El Mercurio, don Christian Vargas; al Superintendente de Bomberos, don Eugenio Pizarro; al representante de la Fundación Skansen; a los Directores Municipales y Dirigentes Sociales.

A continuación, la "Agrupación Camerata" interpreta el tema O Sole Mío.

Posteriormente el Secretario Municipal, señor Patricio Torres Palominos, da lectura al Artículo 67 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, que da el marco legal a esta Cuenta Pública, y donde se establece la obligación del Alcalde de rendir Cuenta Pública de su gestión anual y de la marcha de la Municipalidad, a más tardar en el mes de abril de cada año.

Luego Siendo las 18 horas con 46 minutos, el señor Alcalde, en nombre de Dios, abre la sesión extraordinaria solemne número 08 del Concejo Municipal, con un único punto de tabla que es "Cuenta Pública del señor Alcalde, Gestión año 2025", cuyo objetivo es dar a conocer al Concejo Municipal, al Consejo de Seguridad Pública, al Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Villa Alemana, y a la Comunidad en general, de esta Cuenta Pública.

El señor Alcalde procede a hacer entrega a las señoras y señores Concejales, al COSOC y al Consejo de Seguridad Pública, del documento correspondiente a la Cuenta Pública.

El señor Alcalde inicia su intervención saludando a todas las autoridades presentes y todos quienes les acompañan, especialmente a los dirigentes vecinales y sociales, a los funcionarios municipales, a su familia, agradece al Concejo Municipal que ha sido parte de todo esto. Señala, que su primer año de gestión estuvo marcado por recuperar la confianza de la comunidad, y la recuperación de la autoestima del servicio público. En esta cuenta el Alcalde manifiesta que se abordara las materias establecidas en la normativa vigente, entre ellas Ejecución Presupuestaria, y el estado financiero, las gestiones realizadas, las inversiones como por ejemplo las inversiones, los Convenios suscritos, la situación administrativa y los hechos más relevantes de la gestión comunal. Indica que al asumir se encontraron con un municipio con serias dificultades de gestión: deficiencias

administrativas, incumplimientos normativos, fallos judiciales pendientes de ejecución, un alto número de sumarios sin resolver, con una carrera funcionaria congelada debido a que no existía un escalafón vigente, etc. Con una Corporación Municipal que presentaba un escenario extraordinariamente complejo, un hogar fantasma que gasto \$113.000.000 en solo dos niños, hogar que no contaba con autorización, con una sobre dotación en educación y salud, de más de 400 funcionarios contratados desde el 2021 hasta el 2024, entre muchos otros aspectos que se podrían mencionar, lo que finalmente genero un déficit acumulado cercano a los seis mil millones de pesos. Hoy indica el Alcalde se ha logrado recuperar la institucionalidad y devolverle sentido al servicio público.

El señor Alcalde se refiere a los compromisos cumplidos y los nombra:

1. Firma de convenio OS-14 con Carabineros
2. Implementación de patrullaje preventivo 24/7
3. Número único de emergencia 1211
4. Estudio de suelo y calicatas para instalación del cuartel mixto de carabineros.
5. Instalación de 132 cámaras y central de cámaras de televigilancia
6. Puesta en marcha proyecto postes inteligentes
7. Puesta en marcha proyecto paraderos seguros
8. Diseño proyecto para la instalación lectores de patentes (pórticos)
9. Oficina Municipal para atención de víctimas de delitos
10. Erradicación del comercio ambulante
11. Remodelación Paseo Los Héroes
12. Obras parque los pasionistas
13. Aprobación técnica de reconstrucción proyecto Puente Los Ciruelos (a la espera de financiamiento)
14. Reparación provisoria Puente el Rincón
15. Demarcación vial en diversos sectores de la comuna
16. Gestiones para ampliación de paso bajo nivel Riquelme con SECTRA y EFE
17. Gestiones con EFE para recuperar locomotora y casetas ferroviarias de estaciones de Villa Alemana y Peñablanca
18. Proyecto conservación Marga Marga con aprobación técnica de Serviu
19. Fortalecimiento de Oficina de Fomento Productivo
20. Cierre proyecto "La Comarca"

21. Reposición de pavimentos y calzadas en diversos sectores
22. Creación Oficina Asuntos Religiosos
23. Atención nocturna municipal
24. Modernización de atención municipal: tótem
25. Implementación de call center
26. Externalización del 100% de aseo domiciliario
27. Fortalecimiento de los programas para el adulto mayor
28. Potenciar eventos culturales y familiares
29. Generación de 7 proyectos en torno al hospital provincial Marga Marga
30. Otorgamiento de licencias de conducir digital
31. Se logró a final del año tener una Corporación Municipal ordenada y con un claro y seguro rumbo.
32. Entrega de colegios al nuevo sistema de educación SLEP, sin ninguna deuda.
33. Aprobación por SENAPRED del Plan Comunal de Emergencia y del Plan de Reducción del Riesgo de Desastres.

#### **Balance de Ejecución Presupuestaria.**

En cuanto a la ejecución presupuestaria 2025, el Alcalde señala que este presupuesto no fue elaborado por esta administración, debiendo realizar una serie de modificaciones presupuestarias, para priorizar iniciativas que no habían sido consideradas en dicho presupuesto como son la seguridad y el mejoramiento de los servicios.

En relación con antecedentes de la situación financiera los ingresos municipales percibidos (sin considerar el saldo inicial de caja), para el año 2025 fueron de M\$36.650.328, de los cuales M\$19.991.227 provienen del fondo común municipal (FCM) equivalentes al 54.5% del total de ingresos. Respecto de los ingresos propios permanentes del municipio, indica el Alcalde que estos ascienden a M\$10.770.964, equivalentes al 29,4% del total de ingresos del período y provienen principalmente del pago de patentes, permisos de circulación, derechos de aseo, anticipo y liquidación del impuesto territorial y otros derechos. Por otra parte, en cuanto a los gastos efectivos (pagados), estos totalizaron la suma de M\$37 millones desembolsos que fue sustentado en un 97% con los recursos de

los ingresos percibidos y en un 3% de los ingresos provenientes del saldo inicial de caja, para así mantener el equilibrio financiero, lo que ha caracterizado al municipio de Villa Alemana en forma permanente y nos ha destacado en la región y en el país.

El Alcalde señala que los principales gastos son los correspondientes a los realizados en servicios a la comunidad esto es: externalización total del servicio de aseo, contratación de patrulleros, cámaras de televigilancia, mantención de parques, plazas, alumbrado público de calles, consumo de agua para riego de áreas verdes, mantención y poda del arbolado urbano, semáforos y servicios de obras vecinales.

Un aspecto importante para destacar es el aporte que el municipio efectuó a la Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Villa Alemana, que se tradujo en 4.500 millones, recursos destinados para enfrentar el grave déficit heredado.

#### **Mejoramiento de la Gestión.**

El Alcalde manifiesta que se recuperó el rumbo ordenando en el municipio, recuperando la gestión y volviendo a estar disponibles al servicio los vecinos. Se han definido prioridades claras y un eje central: mejorar la gestión para entregar mejores respuestas a los vecinos de la Comuna.

#### **Vialidad y Conectividad.**

La Dirección de Tránsito desplegó un trabajo intenso y concreto para mejorar la seguridad vial de la comuna, se realizó una amplia intervención en terreno, con repintado de pasos peatonales, señalética, lomos de toro y más de 3.900 metros de soleras, además de la instalación y mantención de señales y elementos de tránsito, a esto se suma la emisión de 9.512 licencias de conducir y la venta de cerca de 49.524 permisos de circulación, todo esto, junto a una inversión de 330.000.000 en demarcación vial que se traduce en 9.011 m<sup>2</sup> de demarcación (que contempló pasos peatonales, cruces sanforizados, ejes centrales de calzada)

Se inauguró el semáforo del cruce Huanhualí y Porvenir sur con un monto de \$187.000.000 y, se está en proceso de la instalación del semáforo del cruce Ignacio Carrera Pinto con Madrid, financiado por la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo por un monto superior a \$144.000.000. Finalmente indica el Alcalde, para el sector norte de villa alemana, se encuentra en proceso de contratación la semaforización en cruce Madrid con El Mirador, financiada solo con recursos municipales por un monto de \$131.741.110.

Se realizó una reparación provisoria del puente el rincón con recursos municipales, por un total de \$85.000.000. También pronto se repondrá el Puente Los Ciruelos, que ya tiene la recomendación técnica, solo se está a la espera del financiamiento, se invertirá alrededor de \$511.000.000. Respecto al Puente Condell-Lima que lleva más de 2 años paralizado por un recurso de protección, que ya fue finalizado en su acción jurídica resultando en favor del municipio, se logró renovar la vigencia técnica del proyecto por parte del SERVIU, lo que permitió dar continuidad a su tramitación, por lo que prontamente se dará una solución real esperada a gran parte de familias del sector centro norte de la comuna.

### **Áreas Verdes.**

Manifiesta el Alcalde que se realizó el cuidado del entorno natural de la comuna mediante acciones concretas de mantención del arbolado urbano, con una inversión municipal de \$118.000.000, enfocada en podas, limpieza y conservación de áreas verdes contribuyendo a una ciudad más limpia, segura y sustentable.

También se desarrolló el Programa de Manejo de Anfibios, con una inversión de \$20.000.000, orientado a la protección de especies presentes en los esteros de la comuna, promoviendo el cuidado de la biodiversidad, y la conservación de los ecosistemas locales. y a través de la instalación de bateas. como contenedores de enseres en desuso y en coordinación permanente con las juntas de vecinos. Durante el año 2025 se retiraron 24.575 m<sup>3</sup> de residuos voluminosos, correspondientes principalmente a "cachureos".

### **Atención Nocturna.**

Se implementó la atención nocturna municipal que a la fecha ha superado las 2.500 atenciones, funcionando todos los primeros martes de cada mes, y con todas las unidades municipales incluyendo el S.I.I., al servicio de la comunidad, en horario extendido hasta las 21:00.horas, iniciativa que sin ninguna duda es la más valorada y reconocida por la comunidad, favoreciendo a aquellas personas que por razones de trabajo no pueden asistir en horario laboral a realizar sus trámites en el municipio, por eso se implementó este servicio, que hoy está presente solo en tres municipios del país, y uno de ellos es Villa Alemana, y pionero en la región.

### **Gestión de Riesgo y Protección Civil.**

En materia de gestión de riesgo de desastres, también se han dado pasos importantes.

Se logró la aprobación de SENAPRED del plan comunal de emergencia y del plan de reducción del riesgo de desastres, V. Alemana fue una de las primeras comunas del país en alcanzar este estándar, a esto se suman los trabajos y gestiones del plan invierno, enfocado en prevenir anegamientos y proteger a nuestras familias, los resultados están a la vista: durante el 2025 no hubo inundaciones en ningún paso bajo nivel.

También se avanzó en la implementación de un plan forestal comunal, enfocado en la prevención de incendios y el manejo responsable de los entornos naturales, y con gran entusiasmo se realizó la primera expo emergencias comunal, acercando la prevención a la comunidad, con más de 24 instituciones y una alta convocatoria.

En materia de gestión hídrica, se asumió con responsabilidad una necesidad urgente, financiando el abastecimiento de agua potable mediante camiones aljibe, con un costo de más de \$17.000.000 mensuales, llegando a sectores que no cuentan con conexión a la red pública de agua potable.

## **COGRID.**

También se contempló la conformación del Comité de Gestión del Riesgo del Desastre. no es solo un protocolo, es una herramienta concreta para proteger la vida y dar respuestas oportunas. ante una situación de emergencia somos la única comuna señala el Alcalde, que ha integrado a todas las instituciones que se vinculan con situaciones de riesgo, realizando reuniones periódicas para una coordinación fluida y de protección a nuestros vecinos. Está integrado por: SAMU, Bomberos, Carabineros., CONAF, Defensa Civil, Cruz Roja, ADRA, CHILQUINTA, ESVAL, SONACOL, GASVALPO, DOH, Electrogas y la valiosa colaboración de los radioaficionados, que nos permiten estar conectados cuando todo parece estar sin comunicación.

También manifiesta el Alcalde hemos avanzado en la limpieza de microbasurales, en recuperar entornos y en ordenar espacios, pero se necesita que esto se mantenga en el tiempo. y finalmente, en gestión de riesgo impulsamos convenios indica el Alcalde, que mejoran la coordinación, la capacidad de respuesta y la prevención ante emergencias. El convenio más importante en esta área es el que se firmó entre la Cámara Chilena de la Construcción y ASIVA, que nos permitió a través de tecnología la instalación de una cámara de vigilancia 360, con inteligencia artificial en dependencias de ESVAL en Peñablanca, la cual detecta. y alerta a las instituciones de emergencia, de los posibles focos de incendio a una distancia de hasta 15 kilómetros de alcance. cabe hacer presente que casi la totalidad de emergencias que se presentaron durante el pasado verano fueron alertadas prematuramente por esta herramienta.

A esto se suma una activa vinculación con el medio, fortaleciendo la colaboración con distintos actores relevantes para el desarrollo de la comuna, entre muchos otros se han firmado convenios con la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, la Universidad Andrés Bello, AIEP, DUOC UC., etc.

### **Mejoramiento Espacios Públicos e Infraestructura.**

Durante el año 2025 se ha fortalecido una gestión de obras y mantención urbana, con un foco claro en mejorar la calidad de vida de los vecinos y generar espacios públicos de calidad.

Se avanza en gestiones para nuevas inversiones relevantes, como:

- Financiamiento del proyecto “Adquisición de 06 vehículos para patrullaje para la Dirección de Seguridad Pública, por un monto de \$301.000.000, que prontamente estarán sumados a la actual flota de patrullas;
- Adquisición de dos buses para actividades comunitarias, \$154.000.000.
- Financiamiento para la ejecución del proyecto “Construcción red agua potable y alcantarillado Población Pedro Aguirre Cerda”.
- Pavimento de calle Nueva Hipódromo por un monto de 890 millones de pesos, etc.

Además, se avanza entre muchas otras, en la ejecución de inversiones como:

1. Mejoramiento Plaza Las Piedras con financiamiento del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL) por un monto de \$80.633.832.
2. Mejoramiento Plaza Rosa de Los Vientos con financiamiento del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL) por un monto de \$79.999.937.
3. Mejoramiento Plaza Las Flores, con financiamiento a través del Fondo Regional de Iniciativa Local, por un monto de \$76.999.065.
4. Ampliación sede social Junta de Vecinos Berlín con un financiamiento del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL) por un monto de \$119.639.477.
5. Mejoramiento multicancha y sede Gerona por un monto de \$193.297.746, proyecto del Fondo Regional de Iniciativa Local, FRIL
6. Mejoramiento multicancha Francisco Coloane con un financiamiento del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL) por un monto de \$93.224.995.
7. Mejoramiento cancha Palermo y Club Vicente Martínez con un financiamiento municipal de \$18.942.803
8. Reactivación de la ejecución de las obras remanescentes del “Recinto Comunitario Los Cipreses”, con un monto de \$27.466.368 (FNDR/IMVA).

### **Parque la Reserva Peñablanca.**

Durante 2025 indica el Alcalde, el parque la reserva se consolidó como el principal pulmón verde de Villa Alemana, fortaleciendo su rol en la recreación, la conservación y la educación ambiental, en este período, recibió 13.463 visitantes y contó con la participación de 101 organizaciones, concretando 123 visitas grupales, siendo principalmente colegios y niños de nuestra ciudad.

A esto se suma el desarrollo de talleres vinculados a efemérides ambientales, programas como la biblioteca de semillas, la nueva huerta ecológica y un trabajo en conjunto con la Universidad de Valparaíso y que ha fortalecido el trabajo medioambiental.

### **Cultura y Patrimonio.**

El Alcalde manifiesta que hoy se cuenta con una clave para acercar la cultura a la comunidad, como el Teatro Municipal Pompeya, el Centro Cultural Gabriela Mistral y la Biblioteca Paul Harris, espacios que han permitido beneficiar directamente a 14.140 personas a través de una activa política de descentralización cultural.

En estos espacios se ha desarrollado una programación diversa y permanente, con ciclos de cine, conciertos, presentaciones folclóricas, obras de teatro, exposiciones, talleres y muchas otras actividades llegando a más de 36.000 personas que asistieron a disfrutar de esta cartelera cultural en el año.

En el tema patrimonial se iniciaron gestiones concretas con la empresa EFE, para recuperar lo único que va quedando como legado desde los inicios de la comuna, las casetas ferroviarias de Villa Alemana y Peña Blanca, y la histórica locomotora de Villa Alemana, que en un futuro no muy lejano podrá instalarse cerca de nuestro edificio consistorial para cuidar su valor patrimonial y la pueda disfrutar los vecinos, y como ciudad.

### **Parque Municipal Carlos Longhi Ruiz.**

Durante el año 2025 señala el Alcalde se recibió una tremenda noticia para la ciudad y que va a representar uno de los logros más relevantes para esta administración, se refiere a la entrega a la municipalidad de un comodato indefinido por parte de la Fundación Cultural Educativa y Deportiva del denominado Parque Rotario, iniciativa liderada por la familia Longhi, transformándose en el primer parque municipal emplazado en el corazón de la ciudad y que estará disponible en el mediano plazo para toda la ciudad.

### **Educación.**

Señala el Alcalde que, durante el año 2025, el área de educación en Villa Alemana enfrentó importantes dificultades económicas, ya conocidas por todos, que obligó a esta Administración a implementar un proceso responsable de ordenamiento, y ajuste interno en la Corporación Municipal, y aportes extraordinarios del municipio. Se tenía por delante un importante desafío que era. entregar y traspasar ordenadamente nuestros colegios al nuevo sistema de educación SLEP, y el día 30 de diciembre de 2025 se materializó la entrega formal con su respectiva acta de entrega, sin deudas operacionales, y con todo lo exigido al día.

### **Salud.**

El Alcalde manifiesta que durante el 2025 se dieron pasos concretos para fortalecer la salud en Villa Alemana, se aumentó la disponibilidad de prestaciones de salud , con una extensión horaria del 50%, lo que ha permitido ampliar la cobertura y descongestionar la atención primaria.

En cuanto al proceso de vacunación anual, se ha logrado cumplir las metas con desplazamiento a los establecimientos educacionales y diferentes puntos en la ciudad para llegar a toda la población de riesgo comunal.

También se ha reforzado el trabajo en terreno, con talleres, ferias informativas y acciones comunitarias que acercan la salud a toda la comunidad, entregando información para el cuidado de las familias. Por fin se contará con un servicio de alta resolutivez el cual estará ubicado al costado del CESFAM Eduardo Frei, hoy su construcción está en sus últimas etapas y se proyecta su finalización a fines de 2026, con una inversión estatal de más de \$2.500.000.000. Este recinto contará con box de atención, rayos x, laboratorio y áreas de procedimientos, beneficiando a más de 100 mil personas.

### **Dirección de Desarrollo Comunitario.**

Durante el año 2025, desde la Dirección de Desarrollo Comunitario se realizaron más de 53 mil atenciones sociales directas, representando un aumento importante del 15,8% respecto del año anterior.

En cuanto a inversión social, se ejecutaron más de 1.094 millones de pesos en programas orientados directamente a las familias que más lo necesitan, fortaleciendo el apoyo a personas mayores, personas con discapacidad, niños y familias de nuestra comuna.

Entre muchos otros programas, en materia de inclusión, la oficina de discapacidad realizó más de 4 mil atenciones, entregó ayudas técnicas y gestionó apoyos sociales concretos, fortaleciendo la dignidad y la autonomía de muchas familias que requieren del estado local para una respuesta oportuna.

En adulto mayor, se desarrollaron 27 talleres municipales, con la participación de 1.041 personas, alcanzando más de 10.239 participaciones en actividades como paseos, malones, bingos, talleres y aniversarios.

Durante este período se otorgaron 491 subvenciones, con una inversión de casi 800 millones de pesos.

### **Desarrollo Económico.**

Durante el año 2025 se realizaron más de 1.400 capacitaciones dirigidas a emprendedores y vecinos, entregando herramientas concretas en formalización, gestión de ventas, contabilidad y acceso a fondos concursables. a esto se suma la participación de 287 emprendedores en ferias municipales, generando espacios reales de comercialización y visibilidad en actividades como “dulce invierno”, “día del perro” y “día de la empanada”, fortaleciendo una red de apoyo al emprendimiento local que hoy está más activa que nunca.

Además, se dio un paso importante al firmar un convenio con Walmart Chile, a través de los locales “A Cuenta” (Huanhualí) y “Líder” Peñablanca, abriendo nuevos espacios para ferias y exhibición comercial.

### **Tenencia responsable de mascotas.**

Durante el año 2025, se fortaleció una política integral de salud pública y bienestar animal, orientada al control sanitario, la prevención y la educación comunitaria.

Durante el año se realizaron 860 cirugías de esterilización en el pabellón quirúrgico municipal, a esto se suman 1.242 implantaciones de microchips, avanzando en la identificación y trazabilidad responsable de mascotas, y la administración de 1.286 vacunas antirrábicas, este trabajo se complementó con 12 talleres de socio educación, promoviendo una tenencia responsable y una convivencia más segura entre la comunidad y los animales.

### **Seguridad integral.**

En materia de seguridad y siendo la principal prioridad de esta administración, se ha ido avanzado con decisión, coraje, orden y responsabilidad con una mirada clara de poner la seguridad en el centro del trabajo diario de esta Administración. Por lo que en el año 2025 se invirtió más de 1.500 millones de pesos en seguridad para toda esta ciudad.

Como primera medida esta Administración impulso el ordenamiento del espacio público y la erradicación del comercio ilegal, durante mucho tiempo, adultos mayores y

familias enfrentaron dificultades para transitar por las calles de la ciudad, hoy gracias a estas medidas, se cuenta con un centro más ordenado, seguro y accesible para todos.

Se realizaron las 12 sesiones del Consejo Comunal de Seguridad Pública, cumpliendo al 100% con la normativa, aprobando el Plan Comunal de Seguridad 2026–2029, que orientará el trabajo de los próximos años y, en esta misma línea de coordinación y trabajo conjunto por la seguridad de los vecinos, el Alcalde destaca el permanente apoyo de carabineros de Chile, Institución a la que el día de ayer la ciudad le rindió un sentido homenaje por sus 99 años con un desfile de instituciones armadas, colegios, bomberos y clubes de huaso, honrando este homenaje con la presencia del general Director de Carabineros Marcelo Araya, número uno de los Carabineros de Chile.

El Alcalde envía un cariñoso saludo de aniversario y reconocimiento por la abnegada labor de carabineros en sus 99 años, a la institución más noble y querida desde siempre, y que hoy está representada por el coronel Alex Oporto, prefecto de Marga Marga, que se encuentra presente en esta sesión solemne.

En fiscalización, se aumentó significativamente el trabajo en terreno, con 2.053 infracciones de tránsito, 1.500 notificaciones al juzgado de policía local, 461 fiscalizaciones a negocios y 329 vehículos retirados de la vía pública. A esto se suma un fuerte componente social y preventivo: 35 campañas de seguridad, 23 reuniones con vecinos, 9 marchas exploratorias y un programa de atención a víctimas que acompañó a 37 personas.

Se avanzó en la planificación de infraestructura estratégica, con el estudio de mecánica de suelos para el futuro cuartel de carabineros, con una inversión municipal de más de 9 millones de pesos. A esto se suma la Concesión del Aparcadero Municipal, una medida que permite ordenar el resguardo de vehículos retirados de circulación, optimizando espacios y mejorando la gestión.

El Alcalde señala que una de las iniciativas más importantes del plan "Villa Alemana segura", fue la implementación del número único 1211 de emergencias, registrando 2.583 procedimientos, con un promedio de 275 intervenciones mensuales y cerca de 9 atenciones diarias.

### **Hospital Provincial Marga Marga.**

El Alcalde manifiesta que, desde el inicio de su gestión, asumió con claridad que el Hospital Provincial debía ser una prioridad, no solo en su construcción, sino en algo igual de importante su conectividad, accesibilidad y seguridad para las personas. Una de las primeras acciones a su llegada fue poner en conocimiento del Gobernador Regional la preocupación de que se contaba con un Hospital maravilloso, de una inversión de 223 mil millones de pesos, talvez la inversión más alta en la región después del Congreso Nacional, el más moderno de Latinoamérica en equipamiento y tecnología, 75.000 metros construidos, 282 camas, 12 camas UCI, 24 UTI, helipuerto, consultorios de especialidades, 2.100 funcionarios y 500 estacionamientos, y ahí partió el primer problema para esta Administración. Recuerda que el hospital fue construido en terrenos donados por el municipio durante la administración del exalcalde José Sabat. Aunque el hospital es un proyecto de carácter regional y forma parte de la red de salud, su entorno no ha recibido la atención necesaria, actualmente cuenta con un único acceso por calle Marga Marga, el cual se encuentra deteriorado por el paso del tiempo y su constante uso, sin ofrecer condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad y conectividad. El problema no era solo del hospital, era un problema que compromete a toda la ciudad, se está hablando de un recinto que, a plena capacidad, va a recibir a más de 400 mil usuarios de toda la provincia.

Durante todo el 2025 indica el Alcalde se golpearon puertas en distintos ministerios, buscando soluciones concretas, pero la verdad es que no se fue escuchado, y mientras tanto, la necesidad era urgente: contar con condiciones adecuadas para que este hospital funcione como corresponde, por eso y sin esperar respuesta del gobierno esta Administración elaboró un plan de inversión municipal, con el fin de dar solución en el mediano plazo, y ponerlo en conocimiento de las autoridades. Es por esto, que se ha invertido en diseños, más de 170 millones de pesos, en diversas iniciativas:

1. Diseño de la conservación de calle Marga Marga, desde Las Palmas a El Álamo.
2. La apertura y extensión de calle el abanderado, donde como municipio esta Administración está dispuesta para ceder nuevamente terrenos municipales, para generar una nueva vía de acceso directa al hospital.

3. Generación de una caletera que conecte calle El Abanderado con el paso nivel El Roció de forma paralela al troncal sur.
4. Apertura de calle San Ignacio desde El Abanderado hacia el norte, incluyendo la construcción de un puente.
5. Junto al Concejo Municipal se aprobó declarar de interés público, un proyecto que permitirá habilitar estacionamientos y áreas de servicio a través de financiamiento compartido.

Por eso, con el nuevo Gobierno se ha retomado las gestiones y sostenido reuniones con equipos del Ministerio de Obras Públicas, Vialidad y Concesiones, y también con distintas autoridades de Gobierno como el Ministro de Obras Públicas, don Martín Arrau; el Subsecretario de Redes Asistenciales, don Julio Montt; el Delegado Presidencial Provincial, don Gonzalo Azancot y con el Delegado Presidencial Regional, don Manuel Millones Chirino.

Lo que comenzó como una preocupación de los alcaldes de la provincia hoy es una preocupación de todo el país.

### **Transporte Público.**

Con respecto al transporte público, señala que se han realizado múltiples gestiones formales, reuniones y oficios ante el Ministerio de Transportes, levantando con fuerza las necesidades de los vecinos de la Comuna, exigiendo mejoras en los recorridos, en las frecuencias, en la calidad del servicio y las fiscalizaciones, porque no se puede seguir normalizando esperas interminables, recorridos insuficientes y un sistema que no está a la altura de lo que las personas necesitan.

### **Plan Regulador.**

Se ha avanzado en la actualización del Plan Regulador de Villa Alemana, porque no se podía seguir planificando con un instrumento del año 2002, una herramienta que ya no conversa con la realidad de la comuna que hoy tiene más de 150 mil habitantes. Se ha

hecho el trabajo como corresponde, cumpliendo cada etapa, incorporando la opinión de los vecinos porque esto no es solo un tema técnico, esto define cómo quiere la comunidad que crezca nuestra ciudad. hoy ya se está en la etapa final, con las observaciones ya en poder del Concejo Municipal.

### **Recreación y Bienestar.**

El Alcalde indica que mientras se planifica el futuro, también se han impulsado actividades y espacios que le devuelvan la ciudad a la gente porque una cosa es planificar, pero otra muy distinta es darle vida a la ciudad y ambas son igual de importantes, por eso esta Administración ha impulsado una agenda de actividades seguras, familiares y abiertas, que no solo han convocado a miles de personas, sino que también han generado oportunidades para nuestros emprendedores y comercio local. Se han vivido encuentros que han marcado la vida de la comuna: aniversarios, ferias, celebraciones, actividades para niños, para adultos mayores, para las familias completas, todos estos eventos han generado actividades económicas y turísticas para la comuna.

### **Gestión Año 2026.**

Manifiesta el Alcalde que todo lo que se ha presentado en esta cuenta pública responde a una lógica clara, planificación, ejecución y cumplimiento.

Este primer año no fue un punto de llegada, fue una base sólida un año en que se tomaron decisiones, y se comenzó a responder a la confianza que los vecinos depositaron en esta administración, y con esa misma convicción, hoy proyectamos lo que viene, así como el año 2025 fue el año de la seguridad, este año 2026 será el año del orden, de la limpieza y de la recuperación de los espacios públicos, para esto se:

1. Se implementó el sistema de parquímetros en el centro, como una herramienta para ordenar el uso del espacio público y mejorar la rotación vehicular.
2. Se Externalizo el 100% del servicio de aseo domiciliario y todos los días del año, asegurando un estándar más eficiente, continuo y de calidad para toda la ciudad.

3. Se están impulsando acciones como el programa “chao cables”, para recuperar el orden aéreo que por mucho tiempo ha estado desordenado contaminando visualmente V. Alemana.
4. También se está realizando el plan de desarrollo comunal (PLADECO), como instrumento de ordenamiento territorial, principal herramienta de planificación y gestión de la comuna, que tendrá una vigencia de 6 años.

5. Ordenanzas Municipales

Como el compromiso de esta Administración es dejar una ciudad ordenada, se está elaborando diversas ordenanzas que van a regular el orden y la recuperación de espacios públicos. Gracias a estas ordenanzas se va a poder sancionar a quienes ensucien la comuna, dañen la infraestructura pública y privada, boten colillas de cigarrillos, orinen en la calle, etc., y si son menores de edad van a pagar los papás, por eso, hago un llamado al Concejo Municipal a respaldar estas iniciativas con sentido de responsabilidad y visión de futuro.

**Proyección de Villa Alemana.**

Se está proyectando una cartera de iniciativas para seguir impulsando el desarrollo de Villa Alemana.

En seguridad, se consolidará el trabajo que se está realizando para dar una mayor tranquilidad a las familias, además de fortalecer el trabajo con las policías aplicando nuevas estrategias contra la delincuencia, y fortaleciendo la educación en la semilla, en los niños para recuperar los valores de vida de la comunidad.

Se está avanzando en soluciones concretas para los vecinos, como los buses de acercamiento, especialmente pensados para zonas más alejadas, acercando oportunidades y mejorando la calidad de vida. Junto con eso, se impulsará el mejoramiento de fachadas de locales comerciales, revitalizando nuestros principales ejes.

En lo social y laboral se está dando pasos importantes, esta Administración está trabajando para implementar una Escuela de oficios municipal y una OTEC, para entregar herramientas reales de capacitación. también se ha proyectado avanzar en una Clínica

Veterinaria Municipal, apoyando directamente a las familias y fomentando la tenencia responsable.

En deporte y vida sana se ha proyectado la “Calle del Deporte”, como un nuevo espacio para la actividad física y el encuentro, sumando además capacitaciones en primeros auxilios para clubes deportivos y formación de árbitros en todas las disciplinas

En materia de ciudad y sustentabilidad, se está impulsando la proyección de una planta fotovoltaica en el sector sur, dando un paso hacia energías limpias y un mejor uso de los espacios.

También se avanza en proyectos de conectividad, como nuevos semáforos para la intersección en Quebrada Escobares con Lo Hidalgo, mejorando la seguridad vial y ordenando el tránsito.

Se proyecta el mejoramiento de espacios públicos, en la plaza las américas de Peña blanca, incorporando baños públicos, mejor iluminación. y mejoras en áreas de juego para los niños.

Esta Administración quiere que villa alemana tenga el primer parque metropolitano de la quinta región, emplazado en el parque La Reserva, son 44 hectáreas que están a disposición para este gran proyecto, el que consideraría: sendero trekking, una granja educativa, una laguna artificial, sala de yoga, miradores, anfiteatro, canopy, área de picnic, estacionamientos, un aviario y hasta un teleférico que permitirá disfrutar desde el aire este paraíso de la v región.

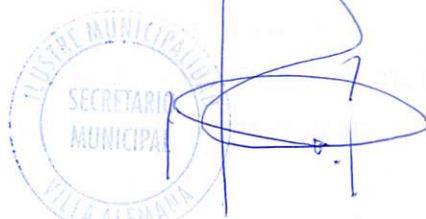
El Alcalde informa a toda la comunidad que el Gobernador se comprometió con la ciudad, para que en el pleno del mes de mayo del presente año se apruebe el financiamiento del Puente Los Ciruelos, en la población Vicente Martínez, y el alcantarillado para Los Arrayanes, sector sur oriente de la comuna, ambos por un monto cercano a 1.100 millones de pesos. Además, se acordó con el Gobernador conseguir para este año el financiamiento del recarpeteo de la calle Marga Marga, la puerta de entrada sur de la ciudad, esperada por muchos años, como primera iniciativa en torno al proyecto hospital provincial Marga Marga, por un monto cercano a los 960 millones de pesos.

El Alcalde informa que la encuesta de calidad de vida de la Fundación Piensa del año 2025, muestra que hoy Villa Alemana está entre las comunas mejor evaluadas, con avances concretos en temas que impactan el día a día: regulación del comercio ambulante, limpieza de calle, recolección de basura, áreas verdes, iluminación, espacios públicos, pavimentación, mantención de veredas y seguridad.

El Alcalde anuncia también que la Municipalidad de Villa Alemana es una de las más transparentes de Chile, según el reciente informe de municipalidades 2025 de Transparencia Activa del Consejo para la Transparencia, Villa Alemana está en el octavo lugar a nivel nacional de 345 municipios, con un cumplimiento del 99,78%.

Concluye el Alcalde esta Cuenta Pública agradeciendo a Dios, a su familia, a su esposa, a quienes confiaron en su trabajo, y a los funcionarios municipales, agradece a cada funcionario municipal por su trabajo, su entrega y confianza, pues se ha formado un tremendo equipo y señala “tengan la seguridad que dejaremos una huella que será difícil de borrar”.

El señor Alcalde en nombre de Dios, siendo las 20 horas con 55 minutos, procede a cerrar la Sesión Extraordinaria N°8 Solemne, del Concejo Municipal de Villa Alemana, correspondiente a la Cuenta Pública 2025.

A circular stamp with the text "SECRETARÍA MUNICIPAL VILLA ALEMANA" is partially obscured by a large, stylized blue ink signature.

**PATRICIO TORRES PALOMINOS  
SECRETARIO MUNICIPAL**

*El detalle de las intervenciones que se dieron en esta sesión de concejo puede ser revisada en el siguiente link, de conformidad a lo dispuesto en el párrafo 6° del Art. 84° del DFL N°1 que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.695,*

<https://www.youtube.com/watch?v=ER2N5jcOrpM>