

**ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°27 SOLEMNE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE
VILLA ALEMANA, DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2023**

La maestra de ceremonia da inicio al acto de la Cuenta Pública año 2022, y hace un llamado a los presentes a ponerse de pie para entonar el himno nacional, dirigido por el Director de la Orquesta Infantil y Juvenil de la Escuela Artística de la Corporación Municipal de Villa Alemana, don Jesús Rodríguez Rubio.

Los presentes son invitados a entonar “En Eterna Juventud”, canción escrita en honor a Villa Alemana e interpretada por el cantante lirico Daniel Olmos.

A continuación la maestra de ceremonia saluda a las autoridades que asisten a esta Cuenta Pública 2022:

A la representante de la Gobernación Regional, Macarena Pereira; a la Diputada María Francisca Bello; al representante del Diputado Nelson Venegas; al Seremi de Transporte y Telecomunicaciones, Benigno Retamal; al Seremi de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación, don Jorge Soto; a la Seremi de la Mujer y Equidad de Género, doña Camila Lazo; al Consejero Regional de la Provincia de Marga Marga, Sebastián Farfán; a las Concejales y Concejales de la comuna; al Jefe de la Oficina de la Tesorería General de la Republica, Miguel Medel Mondaca; al Juez de Policía Local, Juan José Pérez – Cotapo; al Director del Hospital Juana Ross, Christian Gálvez López; al Comisario de la Sexta Comisaria de Villa Alemana, Mayor Claudio Mendiburg; al Sub Prefecto Jefe Brigada Criminal de Investigaciones de Villa Alemana, Mario Eldredge; a la Secretaria General de la Corporación Municipal, Lilia Ayala; a los Directores y Directoras de los diferentes Departamentos Municipales, a los Funcionarios y Funcionarias de la Municipalidad; a los representantes del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil COSOC; a los representantes de los Pueblos Originarios; a las distintas Organizaciones Sociales de la comuna; a los Directores de Establecimientos Educativos; a los representantes de la Cámara de Comercio de Villa Alemana; y a todas las Vecinas y Vecinos.

Presentaron excusas el Senador Ricardo Lagos Weber, el Senador Kenneth Pugh, el Diputado Andrés Longton, la Diputada Carolina Marzan, los Seremis de Energía, Deportes, Justicia y Desarrollo Social.

Se presenta la Orquesta Juvenil de la Escuela Artística de la Corporación Municipal de Villa Alemana.

Posteriormente siendo las 19 horas con 02 minutos, la señorita Alcaldesa, en nombre de la Comunidad de Villa Alemana, abre la Sesión Extraordinaria Solemne N°27 del Concejo Municipal, con un único punto de tabla que es "Cuenta Pública de la señorita Alcaldesa, Gestión año 2022". Esta sesión es transmitida a través de las distintas plataformas digitales. Asisten las y los concejales, señora Edith Alvear Guerra, señorita Kesia Navarro Cueto, señorita María Fernanda Ternicier Andrades, señora Cecilia Quinteros Díaz, señor Guillermo Barra Arancibia, señor Alonso Fierro Reguera; y señor Marcelo Góngora Carvajal.

El señor Secretario Municipal, don Patricio Torres Palominos procede a leer el Artículo 67 de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, que da el marco legal a esta sesión solemne.

La señorita Alcaldesa inicia la Cuenta Pública agradeciendo a todas y todos quienes la acompañan. Agradece el interés demostrado y saluda especialmente a los y las dirigentes sociales. Realiza un pequeño resumen histórico de nuestra ciudad y señala que en la actualidad cuenta con una densidad poblacional proyectada de 150.000 habitantes. Desde los pueblos rurales a la Wilson; desde Viña Fundo el Bosque a Troncos Viejos; desde Huanhualí a la Gumerindo pasando por todas las comunidades del norte y del sur de nuestra comuna.

La Alcaldesa explica que los ingresos del Fondo Común Municipal fueron de más de \$15.500.000.000 de pesos, mientras que los ingresos por conceptos de Ingresos Propios del Municipio fueron de \$7.052.000.000 de pesos. Ambos ingresos sumados a otros ingresos detallados en el informe final de la cuenta pública dan un total de \$27.666.000.000 de pesos. Entrega además un detalle de los egresos del Municipio,

como aquellos para mantención de la ciudad, gastos en personal municipal, fondos transferidos a la Corporación Municipal, para la Salud Primaria y educación. Todos esos gastos sumados a otros gastos detallados en el texto de la cuenta pública, dan un resultado de más de \$24.000.000.000. La diferencia entre los ingresos y los gastos corresponden a proyectos que se ejecutan en años distintos, ajuste por proyecciones, saldo final de caja, entre otros.

Manifiesta que Villa Alemana es una de las comunas mas afectadas por la inequidad territorial. En Villa Alemana se reciben aproximadamente \$98.000 como ingreso percapita por persona, mientras que comunas como las Condes o Vitacura, reciben más de \$1.000.000 por habitante. Incluso en la Región de Valparaíso, Villa Alemana es la comuna con el percapita más bajo.

Explica de que trata la propuesta de Gobierno Transformador con que ingreso esta administración, señalando que se quedaron con lo bueno que existía, incluso profundizando aquellas políticas públicas beneficiosas. Se buscaba transformar el modelo neoliberal desde los barrios, principalmente convirtiéndose en una sociedad bien tratante. Agrega que los métodos bien tratantes, comenzaron del trabajo de una Villalemanina, María Verónica Lefebre Lever. Educadora Villalemanina, que creó la metodología Lefebre Lever de las Escuelitas Libres y Felices y que ha hecho del “buen trato” un concepto hermoso de replicar, no sólo en el aula, sino en todas las instancias de la vida social.

Añade que una de las principales preocupaciones, fue mejorar los espacios públicos existentes y crear nuevos espacios públicos para Villa Alemana, con el doble criterio de hacer de ellos espacios seguros y co-gestionados con la comunidad, enfocándose en 2 tipologías de proyectos, los del área de influencia comunal y las plazas a escala barrial. Entre los proyectos de influencia comunal está el “Proyecto de Mejoramiento Paseo los Héroes y sus Veredas Adyacentes, Villa Alemana”; “Construcción Parque Borde Integral Huanhualí”; “el Diseño y Construcción del Espacio Comercial La Comarca de Villa Alemana”; “Construcción del Parque Miravalle de Villa Alemana”. En cuanto a los proyectos de escala barrial esta el proyecto de “Construcción Plaza El Estribo”. Destaca los proyectos adjudicados por el “Plan de Recuperación

Inclusiva” que lanzó el gobierno a propósito del fortalecimiento de los empleos. “Construcción Plaza Villa El Rocío”, el proyecto de “Mejoramiento Plaza Conjunto Habitacional El Sol, Comuna de Villa Alemana”, el proyecto de “Mejoramiento Plaza Población Los Danieles, Villa Alemana” y el proyecto de “Mejoramiento Cancha Población Palermo, comuna de Villa Alemana”. Señala además aquellas levantadas desde la Unidad de Proyectos de Seguridad Pública, como el diseño de Multicancha Marcelino Champagnat, de la Población Gumerindo, el diseño de la Multicancha JJVV Los Avellanos y el diseño de la recuperación del sector El Mirador, por una inversión cercana a los \$120.000.000.

Indica que, durante el año 2022, se propusieron catastrar todas las plazas barriales existentes en la comuna, con el fin de revisar el grado de deterioro. En dicho marco, a través de la Dirección de Operaciones se repararon mobiliarios públicos de más de 20 plazas, así como perfilado y nivelación de canchas barriales pertenecientes a los clubes deportivos Peñablanca, Prat, La Frontera, La Palmilla, entre otras.

Destaca las 12 sesiones del Consejo Comunal de Seguridad Pública que realizaron durante el año 2022, junto a la Delegación Presidencial de la provincia de Marga Marga, Carabineros y PDI, Gendarmería, Fiscalía, SENAME, SENDA-Previene, Concejales, Consejo de la Sociedad Civil, funcionarios municipales. Se desarrolló el Plan Comunal de Seguridad Pública 2022-2025 y desde allí se fortaleció la Unidad de Proyectos de Seguridad Pública, entre los que destaca el “Mejoramiento del Sistema de Tele Vigilancia Municipal orientado a Pasos Bajo Nivel de Línea Férrea”, por un total de \$57.000.000 y también el “Mejoramiento del Sistema de Tele protección Municipal” por un total de \$74.000.000 y mantención de alarmas comunitarias de Villa Alemana, que significó realizar mantención a las 365 centrales de alarmas de 20 barrios de Villa Alemana.

Se implementó también la “Oficina Comunal de Atención a Víctimas de Violencia”, el cual tiene un programa para brindar apoyo, orientación y contención a personas que hayan sufrido alguna experiencia de violencia, sobre todo a mujeres víctimas de ella.

Durante el año 2022, se realizaron un total de 2.804 horas de patrullajes, 42 campañas socioeducativas con comunidades de todos los sectores de Villa Alemana, incluyendo las zonas rurales y los polígonos focalizados, 517 atenciones directas a las personas, 14 atenciones por petición formal de vecinas y vecinos y 58 atenciones en terreno por demanda espontánea.

Respecto al trabajo de prevención en seguridad con establecimientos escolares, el año 2022, se realizaron talleres preventivos en el colegio Catalunya, Liceo Tecnológico, Entre Valles, Charles Darwin, Colegio Nacional, Colegio Windmill College, Colegio Robles, Galileo Galilei, Colegio el Buen Camino y Liceo Mary Graham; alcanzando una cobertura de 6.275 estudiantes de colegios municipales, subvencionados y particulares.

Con respecto a alumbrado público indica que se hizo mantención a más de mil luminarias tanto del centro como de las poblaciones de la comuna. Se realizaron 59 reparaciones de luminarias particulares y 152 eventos municipales y vecinales con apoyo en ampliación y puntos eléctricos. Se instalaron 20 postes de luz, 200 casetas con sistema de iluminación, 1.500 metros de conductor pre-ensamblados, entre otros.

Reconoce que la administración de este Municipio es Feminista y hoy el municipio entero trabaja con perspectiva de género, una visión que está presente en todas las unidades municipales a la hora de dar servicio a nuestra comunidad, y desarrollar los planes, programas y proyectos de ciudad. Se refiere a la instalación del Centro Integral de las Mujeres y Disidencias de Villa Alemana, para el cual Bienes Nacionales entregó un terreno de 5 mil metros cuadrados para su emplazamiento. Informa que la comuna fue beneficiada con el proyecto WOMEN IN STEAM que involucra la inversión de mil millones de pesos por parte de la Embajada de Estados Unidos, destinados a la construcción de un Centro de Ciencias, Tecnología, Ingeniería, Artes y Matemáticas para Villa Alemana.

Recuerda a don Enrique Padró Cotroneo, dirigente histórico del comercio de nuestra provincia, quien lamentablemente nos dejó en septiembre del año pasado.

Desde el punto de vista de la gestión municipal, la Oficina de Fomento Productivo, entregó en 2022 herramientas de capacitación, estrategias de ventas, formalización, vitrinismo, marketing, a diversas emprendedoras y emprendedores de la comuna.

Se refiere al proyecto comercial “La Comarca”, el cual cuenta con 174 casetas de madera para ventas, un patio cervecero dispuesto para carritos de comida, barbería y espacio para eventos culturales, 12 baños para uso interno y público, uno de ellos, para personas con movilidad reducida. Para este proyecto se realizó una inversión de más de \$236.000.000, que de forma adicional contempla instancias de capacitación y entrega de herramientas permanentes para los trabajadores y trabajadoras.

Comenta la meta establecida durante el año 2022 con la venta de permisos de circulación, donde se comprometió la compra de una bacheadora de alta tecnología, la cual se concretó al superar con creces la meta propuesta, comenzando los primeros trabajos en calle Valdivia, en el mes de diciembre. Explica los costosos y extensos procesos por los cuales se logra la pavimentación de una calle. Señala que el año 2023, se logró un máximo histórico en la venta de permisos de circulación. Destaca el financiamiento adjudicado en 2022 para realizar el bacheo de las calles Victoria y Madrid. Indica que se realizó una millonaria inversión municipal para hacerse cargo de los diseños de un conjunto de 18 proyectos de pavimentos de distintos sectores de la comuna. Agrega que producto de las gestiones realizadas se adjudicó el proyecto de semaforización del cruce Bernardo Leighthon con Las Acacias.

Manifiesta que se cuenta con el “Centro Comunitario Nuevo Amanecer”, Oficina de Personas Mayores del municipio, el cual realizó cerca de 2 mil atenciones al público durante el año, a través de canales presenciales y digitales, 16 talleres presenciales donde destacan los de fonoaudiología y kinesiología, tejido, yoga, taichi, baile entretenido, uso de celular, folclore, idiomas, memoria, telar, manualidades, reciclaje y cuentos, con una participación cercana a las 500 personas mayores. Se realizaron operativos de salud para más de 200 personas y se llevaron a cabo numerosas asesorías en proyectos, operativos jurídico y charlas medioambientales, entre otras, a más de 300 personas mayores de la comuna.

Informa además que se está trabajando en la apertura de una “Farmacia Popular de Villa Alemana”, con medicamentos a precio justo.

A fines del año 2022, se realizó la primera consulta ciudadana de las juventudes de Villa Alemana que permitió a los usuarios de la Oficina de la Juventud, participar en la planificación de los talleres que se efectuarán el presente año, así como de las políticas públicas que desarrolle el municipio. La Oficina de la Juventud, en el primer semestre del 2022, contamos la participación de más de mil jóvenes, que participaron en actividades como Ferias Preventivas, Mesas de vida saludables, diagnósticos participativos, seminarios, Mesa Provincial de las Juventudes, Gala en los Barrios, y día internacional de la danza, entre otros. Mientras en el segundo semestre participaron 1.500 jóvenes, en actividades como: el día de la juventud, convocatoria a artistas emergentes, talleres, feria de emprendimientos, mesa de artistas visuales, ferias vocacionales, presentaciones del elenco de canto y danza, capacitaciones, voluntariado por los incendios, aniversario de Villa Alemana.

Para el desarrollo de las actividades deportivas del municipio, se ha logrado financiamiento externo y municipal, que rondó los 300 millones de pesos. Destaca el proyecto de diseño del “Mejoramiento del Estadio ANFA de Villa Alemana” que comprende la intervención de una superficie de 13 mil metros cuadrados, y que considera la instalación de pasto sintético, arcos con mallas y banderines de esquina, cierre perimetral, reposición de luminarias, graderías, camarines, baños, entre otras mejoras.

En cuanto a cultura, durante el año 2022, se desarrolló el programa de Activación Territorial, el cual focalizó su trabajo en los sectores Almirante Wilson, Pueblos Rurales, Jorge Teillier y sector Troncos Viejos, con obras teatrales y ferias costumbristas. Se realizó el querido “Autocine en el territorio”, con siete funciones de películas chilenas, que se exhibieron en el estadio ANFA y donde participaron cerca de 700 vecinos y vecinas. Y el “Festival Multicultural 2022”, realizado en el aniversario de la comuna, que contó con la participación de cerca de 3 mil personas. Así mismo, se realizaron talleres culturales en los territorios, el “Festival de Cuenta Cuentos” y el conjunto de actividades

“Juguemos en la Plaza”, instancias que contaron con la participación activa de los más pequeños y pequeñas de la comuna.

Se refiere al Festival Placa de Cuarzo, el cual contó con la participación de 18 bandas emergentes, representantes de las 4 provincias de nuestra región, que compartieron escenario con bandas de reconocida trayectoria, además de emprendedores locales y una asistencia de 5.800 personas. El Festival contó con un financiamiento de \$50.000.000 provenientes del Gobierno Regional.

Desde el punto de vista de la Cogestión, destaca la conformación en 2022 del “Consejo Curatorial de Villa Alemana”, instancia conformada por artistas locales y municipio, cuyo objetivo es definir los contenidos de la sala de exposiciones del Centro Cultural Gabriela Mistral para el presente año.

Informa que el año 2022, se adjudicó el “Diseño para la Habilitación de un Estudio de Grabación Municipal”.

En cuanto al Patrimonio, señala algunos de los numerosos trabajos y actividades que realizaron durante el año 2022 como la “Escuela de Patrimonio” del Barrio Las Vegas; los ejercicios de memoria “ Tejiendo Historias: Memorias de la Población Wilson”; la celebración del mes del Patrimonio en mayo del año pasado; el concurso de fotografía “Villa Alemana captura su patrimonio”; las decenas de exposiciones del Centro Cultural Gabriela Mistral, y las actividades en los territorios, de derechos humanos, talleres y obras que se presentaron el año pasado.

Dos proyectos de íconos patrimoniales de Villa Alemana son la reparación y mantención de la cubierta del Teatro Pompeya y su fachada y portales y la renovación del mobiliario de la Biblioteca Paul Harris.

Destaca el trabajo multidisciplinario que se hizo desde la Corporación para desarrollar el “Plan Anual de Desarrollo Educativo Municipal (PADEM)”. A partir de esta herramienta, se hizo un convenio con el Colegio de Profesores a nivel nacional y la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación para capacitar a los profesores y

profesoras en enfoque de género y educación no sexista. Agrega el trabajo conjunto con la Dirección Medioambiental, en torno a talleres de reciclaje y jornadas de arborización, que permitió que los 19 establecimientos educacionales hoy cuenten con el sello medioambiental y la certificación por parte del Ministerio de Medio Ambiente.

Se realizó la inauguración del “Centro de Tránsito a la Vida Independiente” (CTVI), espacio destinado a la rehabilitación e inclusión de personas neuro divergentes. Como política complementaria al trabajo que se realiza en el CTVI, desde la Oficina de Diversidades del municipio se otorgaron 2.110 atenciones y ayudas sociales a personas con discapacidad. Se implementó también la estrategia de Desarrollo Local Inclusivo (EDLI) de SENADIS, el que trajo una inyección de \$97.000.000.

Destaca la inauguración del Centro Comunitario de Salud Familiar CIEN ÁGUILAS y la consolidación del Programa llamado “Cesfam a tu Puerta”, además de la adquisición de una ambulancia de última generación que significó una millonaria inversión, así como también la extensión del SAPU NOCTURNO para asegurar la atención de urgencia de nuestros vecinos y vecinas.

Se refiere al lamentable incendio que tuvo lugar en Quebrada Escobares, en el mes de diciembre del año 2022. Una emergencia que afectó a más de 450 hectáreas y resultaron 10 casas afectadas, por el que se interpuso una querrela criminal para que se investigue la real razón por la que se queman los bosques.

En el ámbito del medio ambiente se logró obtener el reconocimiento como Humedal Urbano del Estero Lo Godoy y del Estero Pejerreyes, permitiendo su conservación y protección. En agosto del 2022, y en conjunto al concejo municipal, se logró definir la “Ordenanza Comunal de Humedales Urbanos”. En la misma línea, este 2022 se retomó el Censo Arbóreo de Villa Alemana, una gestión tremendamente importante para la calidad de vida de las vecinas y vecinos.

Durante el año 2022, se retiraron 6.100 metros cúbicos de desechos en distintos sectores de la comuna, con foco en los sectores de Bilbao, Eucaliptus, El Rincón, Latorre

(Asunción), Bernardo Leighon y Marga-Marga. Y se retiraron alrededor de 25.000 metros cúbicos de desechos desde las bateas barriales.

Desde el punto de vista del reciclaje, en Villa Alemana hay una planta de separación de residuos y compostaje” que funciona mediante el “Programa de Separación en Origen” a cargo de la Dirección de Medio Ambiente, y que trabaja con los residuos orgánicos de un conjunto de hogares de la comuna. El año 2022, se reciclaron más de 178 mil kilos de residuos, provenientes de casas particulares , colegios, jardines infantiles y juntas de vecinos.

La Alcaldesa realiza un profundo reconocimiento a las y los dirigentes de la comuna. Indica el Programa de fortalecimiento vecinal “Villa Alemana VA”. Sólo el año 2022, la unidad de Asesoría en Proyectos Comunitarios capacitó a 250 dirigentes sociales de Villa Alemana, logrando adjudicar importantes proyectos para las comunidades, por más de 60 millones de pesos.

Da cuenta del trabajo realizado con los presupuestos participativos, la cual es una política pública que decidieron mantener. El 2022 contó con un presupuesto de \$540.000.000 permitiendo la ejecución de 257 proyectos participativos en toda la comuna. Se refiere al nuevo vehículo municipal llamado “Municipio Movil” de Villa Alemana, el cual fue adquirido por un proyecto adjudicado por casi \$120.000.000, totalmente equipado y dispuesto como una oficina municipal.

Realiza una reflexión final por un año mas de trabajo y agradece a todos quienes han estado presentes apoyando su gestión.

La Alcaldesa hace entrega de la Cuenta Pública 2022 a la presidenta de la Comisión de Régimen Interno del H. Concejo Municipal, señora Edith Alvear Guerra, en representación de las señoras y señores concejales.

La Alcaldesa hace entrega también de la Cuenta Pública año 2022 a don Ramon Maureira, en su calidad de Vicepresidente del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Villa Alemana.

La señorita Alcaldesa siendo las 20 horas con 27 minutos procede a cerrar la sesión extraordinaria N° 27, solemne del H. Concejo Municipal de Villa Alemana.



PATRICIO TORRES PALOMINOS
SECRETARIO MUNICIPAL